

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 217857

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ДЕРЕВНЯ ВИТЕНЕВО,  
 ОРБИТНАЯ УЛИЦА, 1Б

**Продается дом**  
**27 800 000 рублей**

Продается новый теплый уютный дом рядом с водохранилищем!

Дом площадью 250 кв. м. построен на ровном сухом участке 9,14 соток на острове Витенево. Дом строился для себя, исключительно качественные материалы, дизайнерский ремонт.

Очень удобная, современная планировка:

- на первом этаже расположены: жилая комната, санузел, кухня-гостиная с выходом на террасу с бассейном и зоной барбекю
- на втором этаже: мастер-спальня с гардеробной, две гостевые спальни, санузел, холл.

Все коммуникации в доме:

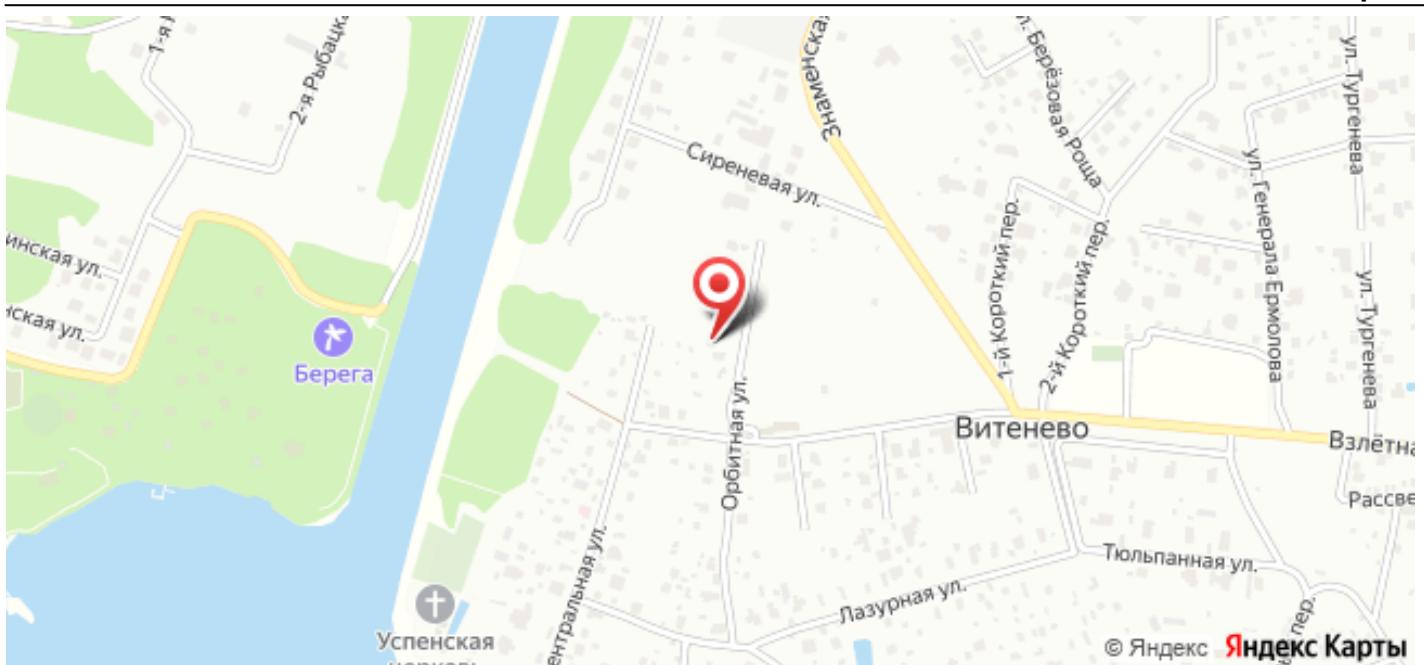
- Магистральный газ,
- Водоснабжение,
- Электричество 15 кВт 380 В,
- Канализация - септик.

Уникальная локация: охраняемая, окруженная со всех сторон водой территория, въезд по пропускам. До МКАД 24 км по Осташковскому ш. Остановка общественного транспорта в 150 м. Вокруг потрясающая природа, до набережной 5 минут пешком.

Можно выкупить еще 1,5 сотки у администрации за 50% от кадастровой стоимости.

Оперативный показ. Звоните!

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	9 сот.
Тип недвижимости	Загородная	Сан. узел	В доме
Подтип	дом	Баня	Нет
Метро	Алтуфьево	Гараж	Нет
Путь до метро	На автомобиле	Бассейн	Да
Время до метро	18 мин.	Возможность постоянного проживания	Да
Этажей	2		
Общая площадь	250 м <sup>2</sup>	Электричество	Да
Количество спален	4	Канализация	Да
Ремонт	Дизайнерский	Водоснабжение	Да
Год постройки	2020 г.	Газ	Да
категория земли	земли поселений	Тип дома	Монолит
Шоссе	Осташковское шоссе	Ипотека	Да
Расстояние до МКАД	25 км.	Добавлено	2025-02-17 16:56:11



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



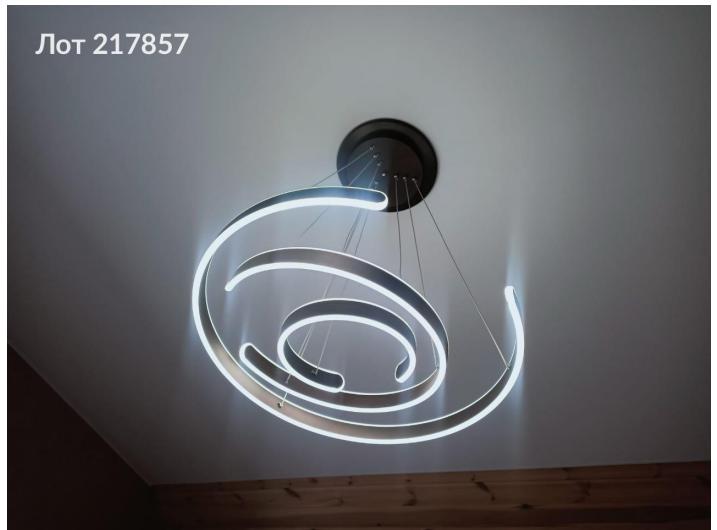
Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857







Лот 217857



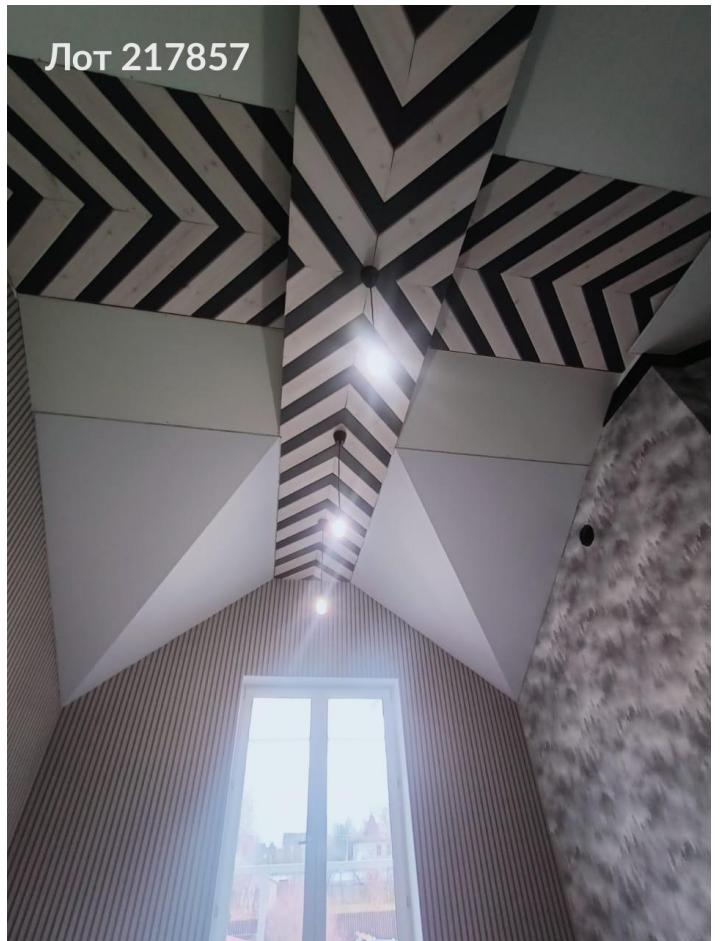
Лот 217857



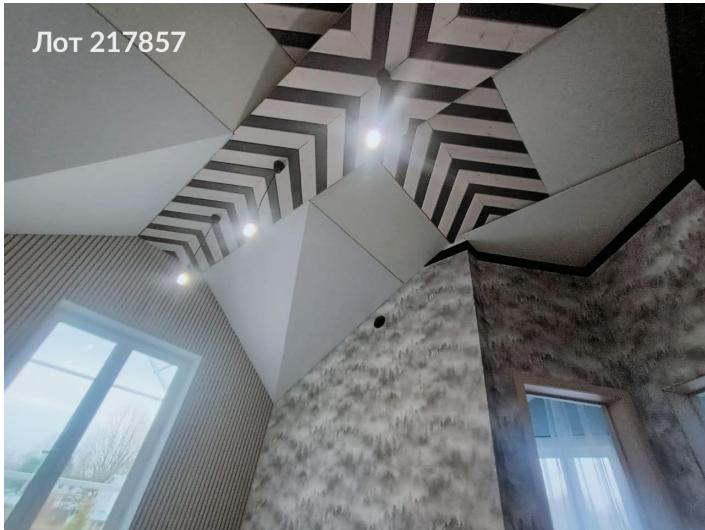
Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857

