

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (926) 113-48-76
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217857

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ДЕРЕВНЯ ВИТЕНЕВО,
 ОРБИТНАЯ УЛИЦА, 1Б

Продается дом
27 500 000 рублей

Продается новый теплый уютный дом рядом с водохранилищем!

Дом площадью 250 кв. м. построен на ровном сухом участке 9,14 соток на острове Витенево. Дом строился для себя, исключительно качественные материалы, дизайнерский ремонт. Стены: газосиликатный блок 300 мм + утепление.

Очень удобная, современная планировка:

- на первом этаже расположены: жилая комната, санузел, кухня-гостиная с выходом на террасу с бассейном и зоной барбекю
- на втором этаже: мастер-спальня с гардеробной, две гостевые спальни, санузел, холл.

Все коммуникации в доме:

- Магистральный газ,
- Водоснабжение,
- Электричество 15 кВт 380 В,
- Канализация - септик.

Уникальная локация: охраняемая, окруженная со всех сторон водой территория, въезд по пропускам. До МКАД 24 км по Осташковскому ш. Остановка общественного транспорта в 150 м. Вокруг потрясающая природа, до набережной 5 минут пешком. Можно выкупить ещё 1,5 сотки у администрации за 50% от кадастровой стоимости.

Оперативный показ. Звоните!

Тип сделки	Продажа	Расстояние до МКАД	30 км.
Тип недвижимости	Загородная	Площадь участка	9 сот.
Подтип	дом	Сан. узел	В доме
Метро	Алтуфьево	Баня	Нет
Путь до метро	На автомобиле	Гараж	Нет
Время до метро	40 мин.	Бассейн	Да
Этажей	2	Возможность постоянного проживания	Да
Общая площадь	250 м ²	Электричество	Да
Количество спален	4	Канализация	Да
Ремонт	Дизайнерский	Водоснабжение	Да
Год постройки	2020 г.	Газ	Да
категория земли	земли поселений	Тип дома	Монолит
Шоссе	Осташковское шоссе	Ипотека	Да
Расстояние до МКАД	25 км.		

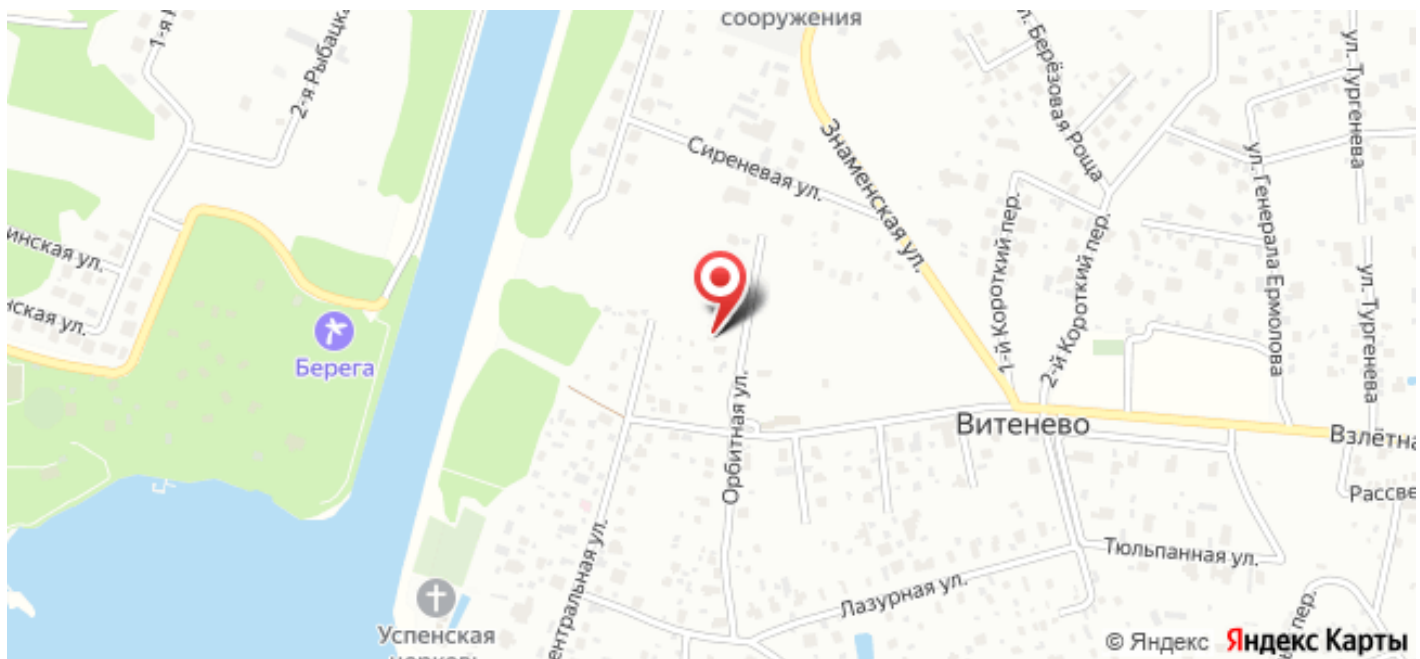
Шоссе

Ярославское шоссе

Добавлено

2025-02-17

16:56:11



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857





Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



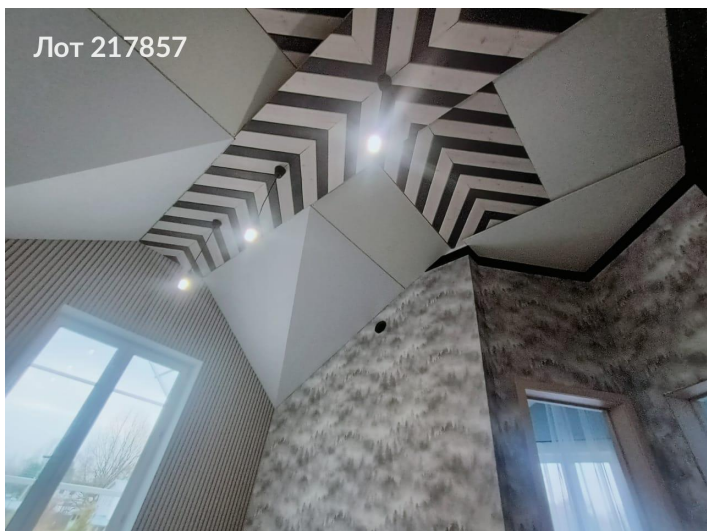
Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857



Лот 217857

